

奈良県立医科大学新キャンパス施設整備基本計画策定業務

募集要項

1 業務内容

業務内容は、別紙「奈良県立医科大学新キャンパス施設整備基本計画策定業務仕様書」のとおりとする。

2 募集要項・仕様書等の公表

平成29年6月19日（月）から平成29年7月7日（金）まで
（公立大学法人奈良県立医科大学ホームページの調達情報よりダウンロードすること。）

3 予定価格

77,500,000円（消費税及び地方消費税相当額を含む。）

4 参加資格

次に掲げる要件をすべて満たしていること。

- (1) 奈良県建設工事等競争入札参加資格のうち建築設計、若しくは建設コンサルタント（資格業種：「都市計画及び地方計画」部門）の登録を受けていること。
- (2) 近畿圏内（奈良県、大阪府、京都府、兵庫県、滋賀県、和歌山県）に（1）の登録を受けた本店又は営業所を有していること。
- (3) 過去10年以内（平成19年4月1日から平成29年3月31日）に完了した、学校教育法第1条に規定する学校のうち、大学（短期大学、大学院含む）の施設整備に関する基本計画策定業務の元請実績を有すること。
- (4) 公益社団法人日本医業経営コンサルタント協会の認定登録医業経営コンサルタント資格者が在籍していること。
- (5) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当しない者であること。
- (6) 会社更生法（平成14年法律第154号）第17条の規定による更生手続開始申立て（同法附則第2条の規定によりなお従前の例によることとされる更生事件（以下「旧更生事件」という。）に係る同法による改正前の会社更生法（昭和27年法律第172号、以下「旧法」という。）第30条の規定による更生手続開始の申立てを含む。）をしていない者又は申立てをなされていない者であること。ただし、同法に基づく更生手続開始の決定（旧更生事件に係る旧法に基づく更生手続開始の決定を含む。）を受けた者については、更生手続開始の申立てをしなかった者又は申

- 立てをなされなかった者とみなす。
- (7) 平成12年3月31日以前に民事再生法（平成11年法律第225号）附則第2条の規定による廃止前の和議法（大正11年法律第72号）第12条第1項の規定による和議開始の申立てをしていない者であること。
 - (8) 平成12年4月1日以後に民事再生法第21条に規定する再生手続開始の申立てをしていない者又は申立てをなされていない者であること。ただし、同法に基づく再生手続開始決定を受けた者であっても、再生計画の認可の決定を受けた者については、再生手続開始の申立てをしなかった者又は申立てをなされなかった者とみなす。
 - (9) 入札公告に記載する競争入札参加資格確認申請書の提出日から入開札の日までの期間において、奈良県建設工事等請負契約に係る入札参加停止措置要綱による入札参加停止措置（以下「入札参加停止」といいます。）を受けていないこと。
 - (10) 本業務の受託者及びその関連企業（会社法（平成17年法律第86号）第2条の規定する親会社と子会社の関係にある者及び親会社を同じくする子会社同士にある者、又は、一方の会社の役員が他方の会社役員を兼ねている者）は、今後発注する本事業に関する基本設計業務、実施設計業務の受託者及び工事の請負者となることはできない。
 - (11) この業務を行う期間中、プロジェクトリーダー（1名）及びメンバー（3名以上）（以下、「配置予定技術者」という）を配置（各技術者の兼任は不可）すること。プロジェクトリーダーは以下に掲げる資格及び実務経験10年以上有すること。
 - ① 1級建築士また、メンバーは以下に掲げる資格を有する者を配置すること。
 - ① 1級建築士
 - ② 設備設計1級建築士
 - ③ 構造設計1級建築士なお、配置予定技術者は、直接的な雇用関係にあるものとし、「参加意向申出書」の提出の日以前に3ヶ月以上の雇用関係にあること。

5 契約の不締結

落札決定後、契約締結までの間に、落札者が入札参加資格の制限又は奈良県建設工事等請負契約に係る入札参加停止措置要領に基づく入札参加停止を受けた場合は、契約を締結しません。

また、次のいずれかに該当するとき又は該当すると認められるときは、契約を締結しません。

- (1) 落札者の役員等（法人にあっては非常勤を含む役員及び支配人並びに支店又は営業所の代表者、その他の団体にあっては法人の役員と同等の責任を有する者、個人にあってはその者及び支配人並びに支店又は営業所を代表する者をいう。以下同じ。）

- が暴力団員（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号。以下「暴対法」という。）第2条第6号に規定する暴力団員をいう。以下同じ。）であるとき。
- (2) 暴力団（暴対法第2条第2号に規定する暴力団という。以下同じ。）又は暴力団員が落札者の経営に関与しているとき。
 - (3) 落札者の役員等が、自社、自己若しくは第三者の不正な利益を図り、又は第三者に損害を加える目的をもって、暴力団又は暴力団員を利用しているとき。
 - (4) 落札者の役員等が、暴力団又は暴力団員に対して資金等を提供し、又は便宜を供与するなど直接的若しくは積極的に暴力団の維持、運営に協力し、又は関与しているとき。
 - (5) 落札者の役員等が、暴力団又は暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有しているとき。
 - (6) 落札者が本契約に係る下請契約又は資材、原材料の購入契約等の契約（以下「下請契約等」という。）に当たって、その相手方が上記（1）から（5）のいずれかに該当することを知りながら、当該者と契約を締結したとき。
 - (7) 落札者が本契約に係る下請契約等に当たって、上記（1）から（5）のいずれかに該当する者をその相手方としていた場合（上記（6）に該当する場合を除く。）において、本学が当該下請契約等の解除を求め、契約の相手方がこれに従わなかったとき。

6 契約の解除

契約締結後、次のいずれかに該当するとき又は該当すると認められるときは、発注者は契約を解除できるものとし、受注者は解除により発注者に発生した損害について賠償義務を負うものとします。

- (1) 契約者について、5の（1）から（7）までのいずれかに該当する事由があると認められたとき。
- (2) この契約の履行にあたり、暴力団又は暴力団員から不当介入を受けたにもかかわらず、遅滞なくその旨を本学に報告せず、又は警察に届け出なかったとき。
- (3) 公立大学法人奈良県立医科大学契約規程32条のいずれかに該当する事由があると認められるとき。

7 募集スケジュール予定

提案の募集及び委託予定事業者の選定は、次の日程で行うものとします。

内容	日程
募集要項・仕様書等の公表	平成29年6月19日（月）～
質問提出期限	平成29年6月26日（月）15時必着

質問回答	平成29年6月30日（金）
参加申込登録及び企画提案書等提出期限	平成29年7月7日（金）15時必着
プレゼンテーション実施	平成29年7月18日（火）～26日（水）予定
委託予定事業者の決定	平成29年7月28日（金）
結果通知	決定後速やかに実施

8 質問と回答

(1) 質問書提出期限

ア 提出期限 平成29年6月26日（月）15時00分まで（必着）

イ 提出方法

本プロポーザルの実施（本募集要項及び仕様書の内容）に関する質問の内容については、質問書（別紙）を電子メールに添付し送信したうえ、着信確認の電話連絡をすること。なお、電子メール以外の方法や質問期限を過ぎて提出された質問に対しては一切回答しない。

ウ 提出先 E-mail : kihonkoso@narmed-u.ac.jp

(2) 質問回答

受け付けた質問への回答については、平成29年6月30日（金）に本学ホームページに掲載する。なお、審査に係る質問や委託予定事業者の選定に係る質問には回答しない。

9 企画提案依頼について

本業務において業務委託の受注者を選考するための企画提案書を依頼する内容は、次のとおりである。

(1) 業務実施体制

ア 次の事項を明記した実施体制図を提示すること。

プロジェクトリーダー／主たるプロジェクトメンバー／プロジェクトメンバーなどの職・氏名、資格、本業務における役割分担

イ 提案者が想定する作業内容及び本学の役割分担を記載すること。

(2) 本業務の基本的な考え方

(3) 業務の具体的な進め方・スケジュール

(4) 本業務の実施に有効な貴社の特徴・アピールポイント

10 参加申込及び企画提案書等提出期限

(1) 提出期限 平成29年7月7日（金）15時00分（必着）

(2) 参加書類

ア 参加意向申出書（様式1）※社印・代表者印押印のこと

- イ 「公告3 参加資格」を確認できる各書面の写し
- (3) 企画提案書類等
- ア 提案書(様式2) ※社印・代表者印押印のこと
- イ 企画提案書(様式2-1~様式2-4)
- ウ 見積書
- エ 業務実績調査票(様式3)
- オ 会社概要(様式4)
- カ プロジェクトリーダー及びメンバー経歴書(様式5)
- (4) 提出部数及び提出方法
- 参加書類の10-(2)-ア、イは書面で1部、企画提案書の10-(3)-ア、イ、ウ、エ、オ、カは書面で正本1部10-(3)-イ、エ、オ、カについては、書面で副本10部を提出すること。
- また、正本1部については、電子媒体としてCD-ROM等に格納し、提出すること。
- なお、企画提案書名については、正本のみ記載することとし、副本には記載しないこと。提出は、「14 問合せ先・提出先」へ持参すること。
- (5) 企業の元請実績
- 募集要項4 参加資格(3)に掲げる資格があることが判断出来る実績を1件以上、様式3に記載してください。実績は元請として受注されたものに限るものとし、下請、協力会社、再委託先等、元請として受注していないものは実績として認めません。
- 一般財団法人日本建設情報総合センターの「測量調査設計業務実績情報システム(TECRIS)におけるTECRIS完了登録業務カルテ受領書又は登録内容確認書(完了登録)の写しを添付してください。また、TECRIS完了登録業務カルテ受領書又は登録内容確認書(完了登録)の写しだけで業務内容が判断出来ない場合は業務計画書の写し等、実績が明確に確認できる資料を添付してください。
- TECRIS完了登録業務カルテ受領書又は登録内容確認書(完了登録)の写しがない場合は、契約書の写し、TECRIS登録業務カルテ受領書(契約登録、変更登録、訂正登録)又は登録内容確認書(契約登録、変更登録、訂正登録)の写しを添付し、かつ業務内容が判断できる業務計画書の写し等、実績が明確にできる資料を添付してください。また、業務が完了していることが判断できる委託業務等成績評定通知書等、完了実績が明確に確認できる資料を添付してください。
- また、合併又は社名変更等を行っている場合は、商号又は名称が確認できる資料(商業登記簿等)を添付してください。
- 添付資料により実績が明確に判断できない場合は、参加を認めず、失格とします。
- (6) プレゼンテーションの実施

提出された企画提案書に対する説明及び質疑応答のためにプレゼンテーションを実施する。

ア 実施日時 平成29年7月18日（火）～26日（水）を予定（詳細な日時は、応募締め切り後に、各提案者へ通知する）

イ 実施場所 公立大学法人奈良県立医科大学 大学本部棟3階小会議室（予定）

ウ 使用する資料 プレゼンテーションには、あらかじめ提出している企画提案書以外の使用は認めない。

エ 時間 1提案者につき、30分とする。（プレゼンテーション20分、質疑応答10分）プレゼンテーションの説明は、実務を行うプロジェクトリーダーが行うこととする。

オ 会場に入室する者は、1事業者につき、4名以内とする。

カ 留意事項

- ① プレゼンテーションに参加しない場合は、失格とする。
- ② 災害や交通機関の事故等、やむを得ないと判断される正当な事由がなく、指定時刻に遅れた場合は、失格とする。
- ③ 提案内容が全て網羅できない場合でも、20分で打ち切り、質疑応答を行うものとする。

1.1 評価基準

評価項目
所属する有資格者数
基本計画策定の実績
プロジェクトリーダーの資格及び経験
プロジェクトリーダーの適性
組織体制
本事業の特性及び医科大学特性の理解度
業務内容の理解度
実施方針の妥当性
実施手法の妥当性

1.2 委託予定事業者の選定方法

(1) 審査

ア 審査については、本学の教職員等で構成する審査委員会において実施する。

イ 企画提案書及びプレゼンテーションによる提案内容を、別の評価基準に基づいて採点する。

(2) 委託予定事業者の選定方法

- ア 審査委員会にて、提案内容を評価基準に基づいて採点した点数が、最も高い提案者を委託予定事業者として特定する。
- イ 点数が2番目に高かった提案者を補欠委託予定事業者とし、委託予定事業者が辞退した場合は、補欠委託予定事業者が委託予定事業者となる。
- ウ プレゼンテーション参加事業者が1社のみの場合で、基準点に満たない際には契約交渉を行わない。

(3) 審査結果通知

審査結果については、選定手続き完了後できる限り速やかに、参加意向申出書の代表者宛に文書を発送して通知する。

1.3 その他留意事項

- (1) アからウに該当した場合は、参加資格が失効します。
 - ア 提出期限までに提出書類が到着しなかった場合
 - イ 提出書類に虚偽の記載がある場合
 - ウ 審査の公平性に影響を与える行為を行った場合
- (2) 提出書類の作成及び提出に係る費用は、提出者の負担とします。
- (3) 提出された資料等については、一切返却しません。
- (4) 提出書類について、業者の選定以外に提出者に無断で使用しません。
- (5) 提出期限以降における提出書類の差し替え及び再提出はできません。
- (6) 提出された書類の著作権は、提出後本学に帰属します。
- (7) 本提案により知り得た情報を第三者に漏らしてはなりません。

1.4 問合せ先・提出先

〒634-8521 奈良県橿原市四条町840番地

公立大学法人奈良県立医科大学 総合企画局総合企画室キャンパス整備係

TEL : 0744-22-3051 (内線 2803)

E-mail : kihonkoso@narmed-u.ac.jp